

Herontwikkeling Stationsplein-West 30 Arnhem

De herontwikkeling van Stationsplein-West 30 vraagt om een kwaliteitsimpuls: door een versterking van het stedelijke weefsel en een nieuwe entree in de nieuwbouw aan de Renssenstraat. Het bestaande bijgebouw heeft onvoldoende uitstraling voor deze nieuwe entree en functie. Het Rijksvastgoedbedrijf gaat daarom een hoger volume realiseren met een nieuwe, duidelijke entree. Hierdoor ontstaat een nieuwe compositie waardoor een aantrekkelijke omgeving kan ontstaan die 19e-, 20e- en nieuwe 21e-eeuwse architectonisch-stedenbouwkundige kwaliteit bijeenbrengt. Nieuwbouw vormt hierbij het scharnier tussen de buurt en het station.

Stationsplein-West 30 is weliswaar een oud gebouw, met verouderde installaties, een hoog energiegebruik en matig comfort maar in een circulaire economie kennen we geen afval en in het kader van deze Techathon is het een doel om bestaande materialen zoveel als mogelijk te hergebruiken. Een grote renovatie, waarvan bij Stationsplein-West 30 sprake is, is nodig en het natuurlijke moment om maximaal te verduurzamen, waarde toevoeging en waardebehoud te creëren voor een circulaire herontwikkeling van het gebouw. Naast aanpassingen van het gebouw zijn er kansen voor vergroening van het stedelijke weefsel en het bouwblok zelf. Het opwaarderen van het binnenblok aan het rijkskantoor als tuin en semi-openbare route kan bijdragen aan betekenis van de plek enerzijds en anderzijds de beleving van de gebruikers versterken. Tevens draagt het project op deze manier bij aan biodiversiteit en klimaatadaptatie in de stad.

Samenvattend komt de scope van de herontwikkeling erop neer dat het bestaande gebouw aan het Stationsplein-West compleet gerenoveerd wordt (ca. 8.000 m²: circulair herontwikkelen van het gebouw met inachtneming van de bestaande gebouwen en het bestaande inbouwpakket zodat een duurzaam gebouwde omgeving gecreëerd wordt voor zowel het bestaande gebouw als het nieuwbouwgedeelte aan de Renssenstraat (ca. 3.000 m²) waar de nieuwe hoofdentree gesitueerd zal worden. In een circulaire duurzame gebouwde omgeving is flexibiliteit van het grootste belang. Om inzicht te geven in de exploitatie en herontwikkelen moeten de volgende gebouwfuncties worden opgenomen zoals een vergadercentrum, werkplekken, grand café, binnentuin, openbare fietsenstalling en een multifunctioneel aanlandgebied worden gerealiseerd. Het opwaarderen van de openbare ruimte behoort tevens tot de opgave.