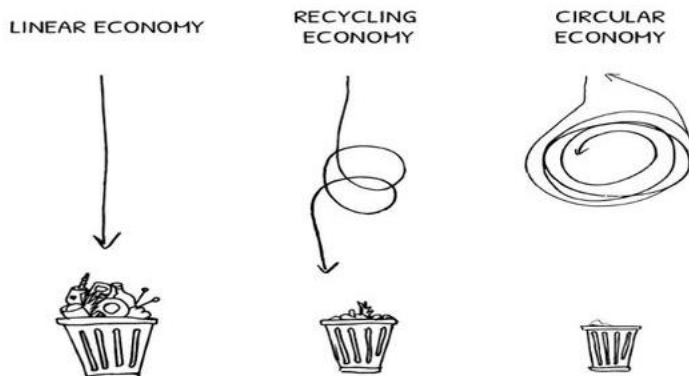


De transitie naar een circulaire economie in 2050: het lijkt nog ver weg!

De vraag naar grondstoffen voor bijvoorbeeld eten, elektrische apparaten en kleding neemt wereldwijd sterk toe. Daarom werkt de overheid samen met het bedrijfsleven, kennisinstututen en natuur- en milieuorganisaties, overheden, vakbonden, financiële instellingen en andere maatschappelijke organisaties om efficiënter en slimmer met grondstoffen om te gaan. Het doel: Nederland volledig circulair in 2050.

Dit lijkt nog ver weg, maar in 2030 is er vanuit de overheid besloten dat Nederland minimaal 50% minder grondstoffen moet gaan gebruiken. De Techathon sluit mooi aan als leertraject op het behalen van deze toekomstige doelstellingen. Zo zijn de bouw-, installatie- en vastgoedsectoren belangrijke motors achter het verdienvermogen van de Nederlandse economie. Tegelijkertijd behoren zij tot de meeste grondstof- intensieve sectoren. Er is dus veel te winnen door slimmer en efficiënter om te gaan met grondstoffen in bestaand vastgoed.

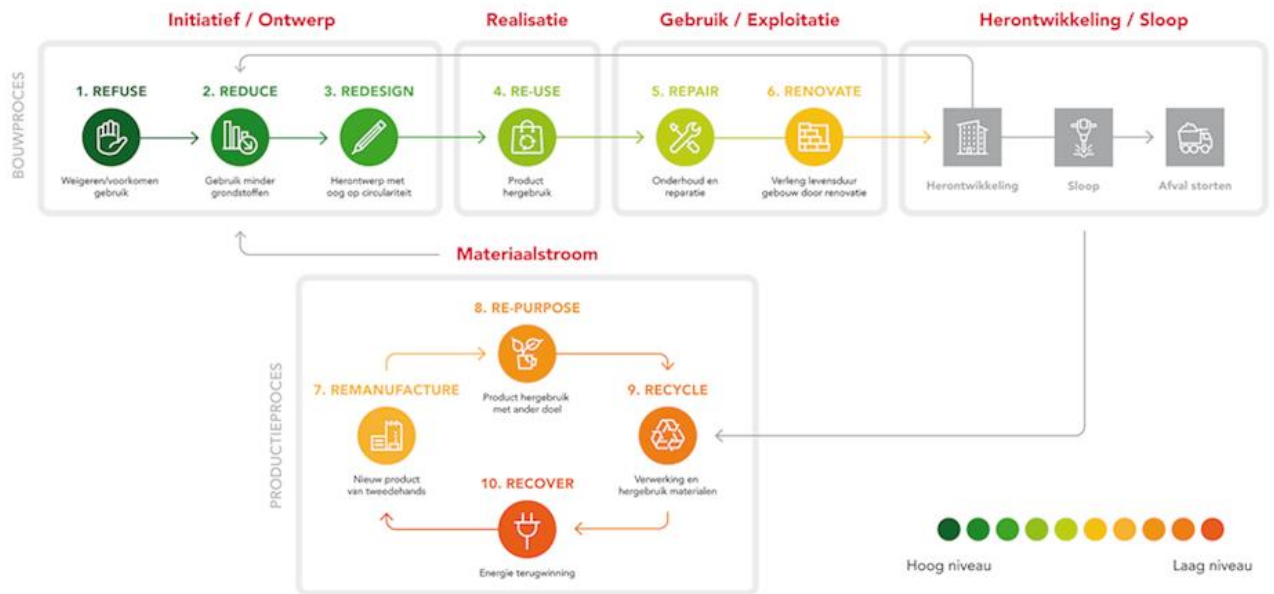
Ook voor de bouw-, installatie- en vastgoedsector zal deze doelstelling een grote impact hebben. In plaats van bijvoorbeeld het traditionele slopen en nieuwbouwen zal er in de nabije toekomst anders tegen grondstoffen aangekeken worden. Bestaande materialen zijn geen afval meer, maar nieuwe grondstoffen. En met het toepassen van natuurlijke materialen (bijvoorbeeld hout) zal de bouw er anders uit gaan zien en worden ontworpen op een andere manier vormgegeven. Dit vergt een nieuwe manier van denken binnen onze sector. Van lineair naar circulair.



Het Rijksvastgoedbedrijf hanteert de doelstelling die is gedefinieerd in het Rijksbrede programma 'Nederland Circulair':

'Circulair bouwen betekent het ontwikkelen, gebruiken en hergebruiken van gebouwen, gebieden en infrastructuur, zonder natuurlijke hulpbronnen onnodig uit te putten, de leefomgeving te vervuilen en ecosystemen aan te tasten. Bouwen op een wijze die economisch verantwoord is en bijdraagt aan het welzijn van mens en dier. Hier en daar, nu en later.'

Dit betekent dat we niet het 'goede' moeten doen maar juist circulair moeten 'denken'. Voor circulair is er een 'prioriteitsladder' ontwikkeld. Hierbij is 1 de hoogste score en 10 de laagste:



Bron : Bovenstaand model is gebaseerd op het 10 R-model van Jacqueline Cramer
<https://www.usi.nl/uploads/media/578e2c06d4238/20160714-tno-rapport-def.PDF>

De ontwikkeling van circulair vastgoed staat nog in de kinderschoenen. Circulair vastgoed betekent ook dat het eind van de levensduur van een gebouw niet het einde is van de levensduur van het materiaal waarmee is gebouwd. Er zijn een aantal positieve voorbeelden vanuit de praktijk waar de eerste stappen zijn gezet (ABN Amro Circl, Hoofdkantoor Triodos Bank, The Greenhouse Utrecht en de tijdelijke rechtbank van Amsterdam), maar elk project wordt weer met andere uitgangspunten en randvoorwaarden ingevuld. Daarnaast zijn deze gebouwen zo circulair mogelijk gebouwd maar zijn er wel blinde vlekken en gaten aangaande exploitatie, beheer/onderhoud, contracting en het onderliggende verdienmodel.

De genoemde projecten zijn een goed startpunt maar we willen tijdens de Techathon de lat hoger leggen en integraal kijken naar de totale cyclus van een circulair vastgoedobject.